

RE: Programa de subsidio para mitigación de riesgos (HMGP) Asociada con FEMA (Agencia Federal para el Manejo de emergencias) Ayuda en caso de desastre DR-4827

Queridos Dueños de propiedad,

El Condado de Mecklenburg a sido incluido en la declaración Federal del desastre por la tormenta tropical Helene dentro de ayuda del desastre 4827. Como parte de la declaración, fondo voluntario de HMGP esta disponible por medio de FEMA y el Estado de Carolina del Norte para los dos, tanto para adquisiciones/ compras (El estado comprara su casa); como para proyectos de elevación, donde la estructura está localizada en el terreno de inundación de FEMA o tiene historial de daños por motivos de inundaciones. Este fondo esta disponible inclusive si la estructura no fue afectada (dañada) durante Helene.

Sin embargo, la prioridad se les dará a los que fueron directamente dañados por Helene.

Como esto te puede beneficiar:

#### COMPRAS VOLUNTARIAS:

- HMGP paga 100% del Valor Justo del Mercado Pre-Desastre (determinado por un tasador independiente de bienes raíces) por tu propiedad sujeto a ciertas condiciones, como no duplicados de beneficios.
- Seguro de inundación no es necesario para participar en el programa.

#### PROYECTOS DE ELEVACION:

- HMGP paga 100% del costo del proyecto de elevación sujeto a ciertas condiciones.
- El proyecto no podrá estar gestionado por el propietario del inmueble, esto significa que el propietario no tiene que conseguir un contratista para hacer el trabajo y cotizaciones/propuestas no serán necesarias. (El estado se encargará del proyecto)
- Un seguro de inundación no es necesario para participar; sin embargo, los participantes si tienen que adquirir un seguro de inundación después de que se termine el proyecto.



- Todos los dueños que están listados en el reporte de los impuestos (taxes) de la propiedad tienen que estar presentes para firmar la aplicación de HMGP.

#### ¿QUE ES LO QUE NECESITA HACER?

Los empleados del departamento de seguridad pública de Carolina del Norte (NCDPS) Grupo de mitigación de riesgos van a venir al condado de Mecklenburg para proveer información y asistir a los propietarios que están interesados en completar una aplicación de HMGP. Si usted está interesado en el programa, necesita reunirse con un representante del estado en algún momento durante las siguientes fechas y horas para aplicar y entender todas las condiciones y requerimientos:

FECHAS: Martes 7 de Enero, hasta es el día Jueves 9 de Enero del 2025.

Horas: 9:00am -6:00pm

Lugar: 2145 Suttle Avenue, Charlotte, NC 28208

LUESA Building, 4to piso, Hal Marshal cuarto de conferencias.

Recomendamos encarecidamente a cualquiera que este interesado en esta oportunidad de fondos de ayuda a que se acerque a aprender o informarse más acerca del programa y potencialmente apliquen. Este programa es enteramente voluntario y los propietarios del inmueble pueden retirar sus aplicaciones en cualquier momento durante el proceso de la aplicación o de la aprobación.

Para más información puede contactarse con [Jonathan.Beller@mecknc.gov](mailto:Jonathan.Beller@mecknc.gov)

Sinceramente,

Jonathan Beller, Gerente de Proyectos

Programa de Ingeniería y Mitigación.

APLICACIONES PARA LOS FONDOS DE MITIGACION DE RIESGOS ESTAN SIENDO ACEPTADAS

- Elevación del inmueble
- Compra del inmueble
- Estabilización del terreno

2145 Suttle Ave.

Cuarto piso, Hal Marshal cuarto de conferencias

Charlotte, NC 28208

MARTES, ENERO 7 9AM-6PM

MIERCOLES, ENERO 8 9AM-6PM

JUEVES, ENERO 9 9AM-6PM

ASISTENCIA DE FONDOS DEL CONDADO DE MECKLENBURG